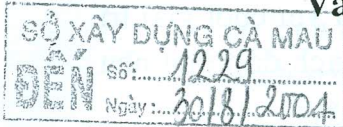


**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH CÀ MAU**  
**V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường**  
**Vành đai số 01, phường 9 - thành phố Cà Mau, tỷ lệ: 1/500**



**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND;
- Căn cứ Nghị định số 91/NĐ-CP, ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ về việc ban hành điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Quyết định số 375/QĐ-CTUB, ngày 05 tháng 6 năm 2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cà Mau đến năm 2020;
- Căn cứ Thông báo Số 13/TB-UB ngày 06 tháng 4 năm 2004 và Công văn số 1016/UB ngày 29 tháng 4 năm 2004 về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư theo tuyến đường vành đai số 01, phường 9 – thành phố Cà Mau;  
Theo đề nghị của sở Xây dựng (Tờ trình số 472/TT-SXD, ngày 30/6/2004).

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 - thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500. Với những nội dung chủ yếu sau:

**I. Vị trí và quy mô:**

Khu đất được quy hoạch thuộc địa phận phường 9 – thành phố Cà Mau, với quy mô diện tích 64,95 ha; phục vụ cho 9500 dân. Có vị trí ranh giới khu đất được giới hạn như sau:

- Hướng Bắc giáp khu vực Trường bắn hiện hữu.
- Hướng Nam giáp khu dân cư xóm 4, phường 9 – Tp. Cà Mau.
- Hướng Đông giáp khu dân cư tuyến đường Vành đai số 02.
- Hướng Tây giáp khu vực kênh Cui.

**II. Mục tiêu và nhiệm vụ Quy hoạch:**

*1/- Mục tiêu:*

- Giải quyết, tháo gỡ những khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện các dự án đang xây dựng kéo dài nhiều năm như Quốc lộ 63, khu hành chính thành phố Cà Mau, cầu Huỳnh Thúc Kháng phục vụ bệnh viện mới của tỉnh và các công trình phúc lợi khác.
- Tạo cho thành phố Cà Mau có một quỹ đất tái định cư sẵn có để thuận lợi cho các khu dự án khác được đầu tư trên địa bàn thành phố Cà Mau.

- Ổn định chỗ ở và xây dựng một khu dân cư cho các hộ dân có nhu cầu ổn định, qua đó thể hiện một không gian đô thị được quy hoạch chỉnh trang một cách hoàn thiện phù hợp với xu hướng phát triển lâu dài của tỉnh.

- Từng lô phố, ô phố được nghiên cứu quy hoạch một cách hài hoà phù hợp với cách sống văn minh hiện đại nhưng vẫn giữ lại nét văn hoá của người dân bản địa Cà Mau.

2/- *Nhiệm vụ*: Nghiên cứu quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 bao gồm các khu ở có nhiều dạng diện tích khác nhau phục vụ cho nhiều đối tượng. Các khu công cộng, khu trường học, khu cây xanh, khu vui chơi giải trí và khu dịch vụ công cộng,... được bố trí hợp lý trong khu quy hoạch đáp ứng nhu cầu phục vụ cho toàn khu dân cư.

Xác định tính chất, quy mô diện tích hợp lý, mối liên hệ của Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 với các khu vực xung quanh. Xem Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 là một bộ phận của cả khu vực, nhằm liên kết các khu chức năng tạo thành quần thể kiến trúc ổn định và phát triển lâu dài theo quy hoạch chi tiết khu dân cư A tuyến đường Vành đai số 02, phường 9 - thành phố Cà Mau tỷ lệ 1/2000 và các khu đô thị trong khu vực.

Bố cục quy hoạch phân bố vị trí các công trình công cộng, các khu dịch vụ theo tình hình thực tế để đáp ứng nhu cầu ở hiện đại và các khu vực lân cận.

### **III. Phân khu chức năng và bố cục không gian quy hoạch:**

Phương án quy hoạch dựa trên mặt bằng cơ cấu quy hoạch chung, phân thành các khu chức năng sau:

*a. Khu văn hoá giáo dục bao gồm:*

- + Trường tiểu học phường 9.
- + Trường PTCS phường 9.
- + Nhà trẻ khu vực.
- + Trường mái ấm tình thương hè phố.

*b. Khu dịch vụ công cộng bao gồm:*

- + Khu thể dục - thể thao.
- + Khu vui chơi giải trí.
- + Khu ăn uống.
- + Khu sinh hoạt văn hoá.
- + Khu quản lý tiểu khu.
- + Trạm xá.
- + Công viên cây xanh, sân sinh hoạt chung.

*c. Khu dịch vụ thương mại Khu vực bao gồm:*

- + Các công trình dịch vụ.

*d. Khu dân cư bao gồm:*

- + Khu nhà ở phân lô mật độ cao.
- + Khu nhà ở phân lô mật độ thấp.
- + Khu nhà ở sân vườn.

- Lấy trục đường vành đai số 01 làm trục chính phát triển khu đô thị về 2 phía, tạo không gian kiến trúc hài hoà, đấu nối các hệ thống nút giao thông nội bộ phù hợp với địa hình thực tế.

- Nhà trẻ khu vực bố trí phía Đông - Bắc phục vụ cho khu dân cư quy hoạch và các khu vực lân cận như khu dân cư trên tuyến đường Vành đai số 02.

- Các ô phố giáp đường vành đai số 01, là những dãy nhà phố phân lô với diện tích  $4,5m \times 30m = 135m^2$  (kể cả khoảng lùi 6m), riêng các ô phố còn lại được phân lô theo nhiều kích thước khác nhau từ 9m đến 24m. Trong các khu ở chọn những lô có kích thước  $4,5m \times 30m$ , nhằm tận dụng chiều dài lô nhà để tạo những mảng cây xanh xen kẽ trong khu ở cải thiện tối đa vi tiểu khí hậu.

- Để tạo không gian bố cục kiến trúc mặt đứng trên các tuyến đường chính sinh động và thuận lợi trong kinh doanh nên được bố trí phân lô kích thước  $7m \times 30m$  tại vị trí giao lộ của các trục đường chính.

### BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
<b>I.</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>9,79</b>	<b>15,08</b>	
01	Nhà trẻ khu vực	1,18	1,82	
02	Trường tiểu học Phường 9	2,18	3,36	
03	Trường THCS Phường 9	2,46	3,79	
04	Công trình dịch vụ công cộng	2,54	3,91	
05	Trạm xá khu vực	0,83	1,28	
06	Sân sinh hoạt chung khu vực	0,60	0,92	
<b>II.</b>	<b>Đất ở</b>	<b>35,76</b>	<b>55,05</b>	
01	Nhà phố mật độ cao	18,75	28,87	
02	Nhà phố mật độ thấp	11,22	17,27	
03	Nhà ở có sân vườn	5,79	8,91	
<b>III.</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>1,45</b>	<b>2,23</b>	
<b>IV.</b>	<b>Đất giao thông vỉa hè</b>	<b>17,95</b>	<b>27,64</b>	
<b>Tổng cộng:</b>		<b>64,95</b>	<b>100,00</b>	

#### IV. Quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

1/- *Quy hoạch San nền:* Chọn cao độ san lấp cho toàn khu vực là +1,50m (cao độ san nền theo quy hoạch chung của thành phố Cà Mau đã được phê duyệt). Do khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 – thành phố Cà Mau rất cần triển khai nhanh để thực hiện các dự án khác. Nên chọn phương án san nền bằng cát lấp cho tất cả các khu ở.

**2/- Quy hoạch giao thông:**

- *Giao thông đối ngoại gồm các tuyến đường:*

- + Đường vành đai số 01 có lộ giới 30m (lòng đường mỗi bên 8m, dây phân cách 2m, vỉa hè mỗi bên 6m; Chỉ giới xây dựng mỗi bên 6m).
- + Tuyến nối đường Vành đai số 01 và đường Vành đai số 02 có lộ giới 22,5m (lòng đường mỗi bên 10,5m, vỉa hè mỗi bên 6m; Chỉ giới xây dựng mỗi bên 6m).

- *Giao thông đối nội gồm các tuyến đường có lộ giới:*

- + Đường chính khu vực có lộ giới 20m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 6m).
- + Lộ giới 18m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 5m).
- + Lộ giới 16m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 4m).
- + Lộ giới 12m (lòng đường 6m, vỉa hè mỗi bên 3m).

**3/- Quy hoạch cấp nước:**

Sử dụng hệ thống cấp nước theo hệ thống mạng ống cấp D300 của “Dự án: Mở rộng và nâng cấp hệ thống cấp nước thành phố Cà Mau”.

**Tổng lượng nước cấp  $Q = 2078,125 \text{ m}^3/\text{ngày}$ .**

Tiêu chuẩn dùng nước:

+ Nước sinh hoạt: 140 lít/người/ngày tính toán cho 9500 dân.

Có tổng lưu lượng  $Q_{sh} = 1330 \text{ m}^3$ .

+ Nước cấp cho công trình công cộng:  $Q_{cc} = 20\% Q_{sh} = 266 \text{ m}^3$ .

+ Nước tưới đường, cây xanh:  $Q_{đ} = 5\% \times Q_{sh} = 66,5 \text{ m}^3$ .

+ Lượng nước cung cấp:  $Q_{cc} = 1662,5 \text{ m}^3$ .

+ Nước dự phòng và thất thoát:  $25\% Q_{cc} = 415,625 \text{ m}^3$ .

Ngoài ra dự trữ lượng nước Phòng cháy chữa cháy cho 01 đám cháy với lưu lượng 20 lít/s trong 02 giờ là  $144 \text{ m}^3$ .

**4/- Quy hoạch thoát nước:**

Xây dựng hệ thống thoát nước hoàn chỉnh với hệ thống cống hộp bằng gạch thẻ và bằng bê tông cốt thép, hướng thoát nước chính theo hướng chảy từ tuyến đường Vành đai số 02 ra Quốc lộ 63.

**Tổng lượng nước thải:  $6992 \text{ m}^3/\text{ngày}$**

Tiêu chuẩn nước thải:

+ Nước sinh hoạt: 400 lít/người/ngày tính toán cho 9500 dân. Có tổng lưu lượng

$Q_{sh} = 3800 \text{ m}^3$ .

+ Nước dịch vụ, công cộng:  $Q_{cc} = 15\% Q_{sh} = 570 \text{ m}^3$

+ Lượng nước thải tính toán:  $Q_t = Q_{sh} + Q_{cc} = 4370 \text{ m}^3$

+ Lượng nước thải xử lý:  $Q_{t.xl} = 60\% Q_t = 2622 \text{ m}^3$

**5/- Quy hoạch cấp điện:**

Nguồn điện quốc gia lấy từ trạm 110/35/15KV Cà Mau (trạm này sẽ cải tạo thành trạm 110/35/22KV) -2x40 MVA. Hiện nay nguồn cấp điện là tuyến 110KV nhận từ Trà Nóc tới, nguồn thứ 2 sẽ kéo theo tuyến 110KV từ Rạch Giá. Đến năm

2006 dự án Khí-Điện-Đạm tại Cà Mau đi vào hoạt động sẽ đảm bảo nguồn cung cấp điện ổn định và lâu dài.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Giao chủ tịch UBND thành phố Cà Mau ban hành điều lệ quản lý quy hoạch xây dựng sau khi được sở Xây dựng thoả thuận.

2. Sở Xây dựng tổ chức định vị cắm mốc hệ thống giao thông và định vị phân lô theo quy hoạch giao cho chủ đầu tư thực hiện; phối hợp cùng UBND thành phố Cà Mau quản lý chặt chẽ việc xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt, tổ chức công bố công khai, thường xuyên tại UBND phường 9 và nơi công cộng trong vùng quy hoạch để nhân dân thực hiện và kiểm tra việc thực hiện quy hoạch.

3. Giao Ban QLDA thành phố Cà Mau chịu trách nhiệm quản lý thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và theo cơ chế đầu tư đã được UBND tỉnh thống nhất tại công văn số 1016/UB ngày 29 tháng 4 năm 2004.

**Điều 3:** Quyết định này thay thế cho Quyết định số 537/QĐ-CTUB ngày 03/8/2004 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 - thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/500. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở ngành: Xây dựng, Kế hoạch - Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Thương mại - Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau, Trưởng Ban QLDA thành phố Cà Mau, Chủ tịch UBND phường 9, Thủ trưởng các cấp, các ngành có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**KT/CHỦ TỊCH UBND TỈNH CÀ MAU  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như điều 3.
- Điện lực Cà Mau;
- Bưu điện Cà Mau;
- Cty CTN-CTĐT Cà Mau;
- Lưu Vp, cvxd.

  
Nguyễn Quốc Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

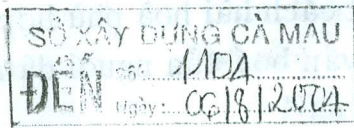
Số: 537/QĐ-CTUB

No.20.7  
Cà Mau, ngày 03 tháng 8 năm 2004.

lưu 533 thay thế

## QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH CÀ MAU

V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 - thành phố Cà Mau, tỷ lệ: 1/500



### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân;
- Căn cứ Nghị định số: 91/NĐ-CP, ngày 17 tháng 8 năm 1994 của Chính phủ về việc ban hành điều lệ quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Quyết định số: 375/QĐ-CTUB, ngày 05 tháng 6 năm 2002 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cà Mau đến năm 2020;
- Căn cứ Thông báo Số: 13/TB-UB ngày 06 tháng 4 năm 2004 và Công văn số: 1016/UB ngày 29 tháng 4 năm 2004 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư theo tuyến đường vành đai số 01, phường 9 – thành phố Cà Mau.
- Theo đề nghị của Sở Xây dựng (Tờ trình số: 472/TT-SXD, ngày 30/6/2004).

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 - thành phố Cà Mau, tỷ lệ: 1/500. Với những nội dung chủ yếu sau:

#### I. Vị trí và quy mô:

Khu đất được quy hoạch thuộc địa phận phường 9 – thành phố Cà Mau, với quy mô diện tích 64,95 ha; phục vụ cho 9500 dân. Có vị trí, ranh giới khu đất được giới hạn như sau:

- Hướng Bắc giáp khu vực Trường bắn hiện hữu.
- Hướng Nam giáp khu dân cư xóm 4, phường 9 – Tp. Cà Mau.
- Hướng Đông giáp khu dân cư tuyến đường Vành đai số 02.
- Hướng Tây giáp khu vực kênh Củi.

#### II. Mục tiêu và nhiệm vụ Quy hoạch:

1/- Mục tiêu:

- Giải quyết, tháo gỡ những khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện các dự án đang xây dựng kéo dài nhiều năm như Quốc lộ 63, khu hành chính thành phố Cà Mau, cầu Huỳnh Thúc Kháng, phục vụ bệnh viện mới của tỉnh

và các công trình phúc lợi khác.

- Tạo cho thành phố Cà Mau có một quỹ đất tái định cư sẵn có để thuận lợi cho các khu dự án khác được đầu tư trên địa bàn thành phố Cà Mau.

- Ổn định chỗ ở và xây dựng một khu dân cư cho các hộ dân có nhu cầu ổn định, qua đó thể hiện một không gian đô thị được quy hoạch chỉnh trang một cách hoàn thiện phù hợp với xu hướng phát triển lâu dài của tỉnh.

- Từng lô phố, ô phố được nghiên cứu quy hoạch một cách hài hoà phù hợp với cách sống văn minh hiện đại nhưng vẫn giữ lại nét văn hoá của người dân bản địa Cà Mau.

2/- *Nhiệm vụ:* Nghiên cứu quy hoạch chi tiết Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 bao gồm các khu ở có nhiều dạng diện tích khác nhau phục vụ cho nhiều đối tượng. Các khu công cộng, khu trường học, khu cây xanh, khu vui chơi giải trí và khu dịch vụ công cộng, ... được bố trí hợp lý trong khu quy hoạch đáp ứng nhu cầu phục vụ cho toàn khu dân cư.

Xác định tính chất, quy mô diện tích hợp lý, mối liên hệ của Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 với các khu vực xung quanh. Xem Khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01 là một bộ phận của cả khu vực, nhằm liên kết các khu chức năng tạo thành quần thể kiến trúc ổn định và phát triển lâu dài theo quy hoạch chi tiết khu dân cư A tuyến đường Vành đai số 02, phường 9 - thành phố Cà Mau tỷ lệ: 1/2000 và các khu đô thị trong khu vực.

Bố cục quy hoạch phân bố vị trí các công trình công cộng, các khu dịch vụ theo tình hình thực tế để đáp ứng nhu cầu ở hiện đại và các khu vực lân cận.

### III. Phân khu chức năng và bố cục không gian quy hoạch:

Phương án quy hoạch dựa trên mặt bằng cơ cấu quy hoạch chung, phân thành các khu chức năng sau:

- *Khu văn hoá giáo dục bao gồm:*

+ Trường tiểu học phường 9.

+ Trường PTCS phường 9.

+ Nhà trẻ khu vực.

+ Trường mái ấm tình thương hè phố.

- *Khu dịch vụ công cộng bao gồm:*

+ Khu thể dục - thể thao.

+ Khu vui chơi giải trí.

+ Khu ăn uống.

+ Khu sinh hoạt văn hoá.

+ Khu quản lý tiểu khu.

+ Trạm xá.

+ Công viên cây xanh, sân sinh hoạt chung.

- *Khu dịch vụ thương mại Khu vực bao gồm:*

- + Các công trình dịch vụ.
- Khu dân cư bao gồm:
  - + Khu nhà ở phân lô mật độ cao.
  - + Khu nhà ở phân lô mật độ thấp.
  - + Khu nhà ở sân vườn.
- Lấy trục đường vành đai số 01 làm trục chính phát triển khu đô thị về 2 phía, tạo không gian kiến trúc hài hoà, đấu nối các hệ thống nút giao thông nội bộ phù hợp với địa hình thực tế.
- Nhà trẻ khu vực bố trí phía Đông- Bắc phục vụ cho khu dân cư quy hoạch và các khu vực lân cận như khu dân cư trên tuyến đường Vành đai số 02.
- Các ô phố giáp đường vành đai số 01, là những dãy nhà phố phân lô với diện tích  $4,5m \times 30m = 135m^2$  (kể cả khoảng lùi 6m), riêng các ô phố còn lại được phân lô theo nhiều kích thước khác nhau từ 9m đến 24m. Trong các khu ở chọn những lô có kích thước  $4,5m \times 30m$ , nhằm tận dụng chiều dài lô nhà để tạo những mảng cây xanh xen kẽ trong khu ở cải thiện tối đa vi tiểu khí hậu.
- Để tạo không gian bố cục kiến trúc mặt đứng trên các tuyến đường chính sinh động và thuận lợi trong kinh doanh nên được bố trí phân lô kích thước  $7m \times 30m$  tại vị trí giao lộ của các trục đường chính.

### BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
<b>I.</b>	<b>Đất công trình công cộng</b>	<b>9,79</b>	<b>15,08</b>	
01	Nhà trẻ khu vực	1,18	1,82	
02	Trường tiểu học Phường 9	2,18	3,36	
03	Trường THCS Phường 9	2,46	3,79	
04	Công trình dịch vụ công cộng	2,54	3,91	
05	Trạm xá khu vực	0,83	1,28	
06	Sân sinh hoạt chung khu vực	0,60	0,92	
<b>II.</b>	<b>Đất ở</b>	<b>35,76</b>	<b>55,05</b>	
01	Nhà phố mật độ cao	18,75	28,87	
02	Nhà phố mật độ thấp	11,22	17,27	
03	Nhà ở có sân vườn	5,79	8,91	
<b>III.</b>	<b>Đất cây xanh</b>	<b>1,45</b>	<b>2,23</b>	
<b>IV.</b>	<b>Đất giao thông vỉa hè</b>	<b>17,95</b>	<b>27,64</b>	
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>64,95</b>	<b>100,00</b>	

#### IV. Quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

1/- **Quy hoạch san nền:** Chọn cao độ san lấp cho toàn khu vực là +1,50m (cao độ san nền theo quy hoạch chung của thành phố Cà Mau đã được phê duyệt). Do khu tái định cư tuyến đường Vành đai số 01, phường 9 – thành phố Cà Mau rất cần triển khai nhanh để thực hiện các dự án khác. Nên chọn phương án san nền bằng cát lấp cho tất cả các khu ở.

#### 2/- Quy hoạch giao thông:

- **Giao thông đối ngoại gồm các tuyến đường:**

+ Đường vành đai số 01 có lộ giới 30m (lòng đường mỗi bên 8m, dải phân cách 2m, vỉa hè mỗi bên 6m; Chỉ giới xây dựng mỗi bên 6m).

+ Tuyến nối đường Vành đai số 01 và đường Vành đai số 02 có lộ giới 22,5m (lòng đường mỗi bên 10,5m, vỉa hè mỗi bên 6m; Chỉ giới xây dựng mỗi bên 6m).

- **Giao thông đối nội gồm các tuyến đường có lộ giới:**

+ Đường chính khu vực có lộ giới 20m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 6m).

+ Lộ giới 18m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 5m).

+ Lộ giới 16m (lòng đường 8m, vỉa hè mỗi bên 4m).

+ Lộ giới 12m (lòng đường 6m, vỉa hè mỗi bên 3m).

#### 3/- Quy hoạch cấp nước:

Sử dụng hệ thống cấp nước theo hệ thống mạng ống cấp D300 của “Dự án: Mở rộng và nâng cấp hệ thống cấp nước thành phố Cà Mau”.

**Tổng lượng nước cấp  $Q = 2078,125\text{m}^3/\text{ngày}$ .**

Tiêu chuẩn dùng nước:

+ Nước sinh hoạt: 140 lít/người/ngày tính toán cho 9500 dân.

Có tổng lưu lượng  $Q_{sh} = 1330\text{m}^3$ .

+ Nước cấp cho công trình công cộng:  $Q_{cc} = 20\% Q_{sh} = 266\text{m}^3$ .

+ Nước tưới đường, cây xanh:  $Q_{đ} = 5\% \times Q_{sh} = 66,5\text{m}^3$ .

+ Lượng nước cung cấp:  $Q_{cc} = 1662,5\text{m}^3$ .

+ Nước dự phòng và thất thoát:  $25\%Q_{cc} = 415,625\text{m}^3$ .

Ngoài ra dự trữ lượng nước Phòng cháy chữa cháy cho 01 đám cháy với lưu lượng 20 lít/s trong 02 giờ là  $144\text{m}^3$ .

#### 4/- Quy hoạch thoát nước:

Xây dựng hệ thống thoát nước hoàn chỉnh với hệ thống cống hộp bằng gạch thẻ và bằng bê tông cốt thép, hướng thoát nước chính theo hướng chảy từ tuyến đường Vành đai số 02 ra Quốc lộ 63.

**Tổng lượng nước thải:  $6992\text{m}^3/\text{ngày}$**

Tiêu chuẩn nước thải:

+ Nước sinh hoạt: 400 lít/người/ngày tính toán cho 9500 dân. Có tổng lưu lượng  $Q_{sh} = 3800\text{m}^3$ .

- + Nước dịch vụ, công cộng:  $Q_{cc} = 15\% Q_{sh} = 570m^3$
- + Lượng nước thải tính toán:  $Q_t = Q_{sh} + Q_{cc} = 4370m^3$
- + Lượng nước thải xử lý:  $Q_{t.xl} = 60\% Q_t = 2622m^3$

**5/- Quy hoạch cấp điện:**

Nguồn điện quốc gia lấy từ trạm 110/35/15KV Cà Mau (trạm này sẽ cải tạo thành trạm 110/35/22KV)– 2 x 40 MVA. Hiện nay nguồn cấp điện là tuyến 110KV nhận từ Trà Nóc tới, nguồn thứ 2 sẽ kéo theo tuyến 110KV từ Rạch Giá. Đến năm 2006 dự án Khí–Điện–Đạm tại Cà Mau đi vào hoạt động sẽ đảm bảo nguồn cung cấp điện ổn định và lâu dài.

**Điều 2: Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau ban hành điều lệ quản lý quy hoạch xây dựng sau khi được Sở xây dựng thoả thuận.

2. Sở Xây dựng tổ chức định vị cắm mốc hệ thống giao thông và định vị phân lô theo quy hoạch giao cho chủ đầu tư thực hiện; phối hợp cùng UBND thành phố Cà Mau quản lý chặt chẽ việc xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt, tổ chức công bố công khai, thường xuyên tại UBND phường 9 và nơi công cộng trong vùng quy hoạch để nhân dân thực hiện và kiểm tra việc thực hiện quy hoạch.

3. Giao Công ty Phát triển nhà Minh Hải chịu trách nhiệm quản lý thực hiện việc đầu tư xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch được duyệt và theo cơ chế đầu tư đã được UBND tỉnh thống nhất tại công văn số: 1170/UB ngày 04 tháng 6 năm 2003.

**Điều 3:** Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch - Đầu tư, Giao thông vận tải, Khoa học - Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thương mại – Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Cà Mau, Chủ tịch UBND phường 9, Giám đốc Công ty phát triển nhà Minh Hải, Thủ trưởng các cấp, các ngành có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**KT/CHỦ TỊCH UBND TỈNH CÀ MAU  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như điều 3.
- Điện lực Cà Mau;
- Bưu điện Cà Mau;
- Cty CTN&CTĐT Cà Mau;
- Lưu Vp, cvxd.

**Nguyễn Quốc Việt**